



BANJARMASIN
MAJU
SEJAHTERA



LAPORAN KEGIATAN
PENDATAAN LENGKAP
PEMUTAKHIRAN DATA RUMAH
SEWA MILIK MASYARAKAT
KOTA BANJARMASIN
TAHUN 2025

DINAS PERUMAHAN RAKYAT
DAN KAWASAN PERMUKIMAN
KOTA BANJARMASIN



LAPORAN KEGIATAN

Pendataan Lengkap Pemutakhiran Data Rumah Sewa Milik Masyarakat Kota

Banjarmasin Tahun 2025

DINAS PERUMAHAN RAKYAT DAN KAWASAN PERMUKIMAN

1. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Pertumbuhan penduduk dan aktivitas ekonomi di Kota Banjarmasin menyebabkan meningkatnya kebutuhan masyarakat terhadap hunian sementara atau rumah sewa. Rumah sewa merupakan salah satu bentuk penyediaan hunian bagi masyarakat yang tidak memiliki rumah tetap maupun bagi masyarakat pendatang yang membutuhkan tempat tinggal sementara. Keberadaan rumah sewa milik masyarakat di Kota Banjarmasin berkembang cukup pesat seiring dengan meningkatnya aktivitas ekonomi, pendidikan, dan mobilitas penduduk di wilayah perkotaan.

Namun demikian, perkembangan rumah sewa tersebut belum sepenuhnya diikuti dengan ketersediaan data yang akurat dan mutakhir terkait jumlah, kondisi fisik bangunan, kelayakan hunian, serta persebaran lokasi rumah sewa di wilayah Kota Banjarmasin. Oleh karena itu, diperlukan kegiatan pendataan rumah sewa milik masyarakat guna memperoleh informasi yang komprehensif mengenai kondisi rumah sewa yang ada.

Kegiatan pendataan ini bertujuan untuk memutakhirkan basis data rumah sewa milik masyarakat sehingga dapat menjadi dasar dalam perencanaan kebijakan pembangunan perumahan dan kawasan permukiman di Kota Banjarmasin. Selain itu, data yang dihasilkan juga dapat digunakan untuk mendukung penyediaan hunian yang layak bagi masyarakat, khususnya bagi kelompok masyarakat yang membutuhkan hunian sementara.



1.2 Maksud dan Tujuan

Maksud

Maksud dilaksanakannya kegiatan pendataan rumah sewa milik masyarakat tahun 2025 adalah untuk memperoleh data dan informasi mengenai kondisi rumah sewa yang dimiliki oleh masyarakat di wilayah Kota Banjarmasin.

Tujuan

Adapun tujuan dari kegiatan ini adalah:

1. Mengidentifikasi jumlah rumah sewa milik masyarakat di setiap kecamatan di Kota Banjarmasin.
2. Mengetahui kondisi fisik dan kelayakan hunian rumah sewa.
3. Mengidentifikasi karakteristik rumah sewa berdasarkan tipologi kawasan.
4. Mengetahui sistem pengelolaan dan pola pembayaran sewa rumah.
5. Menyediakan basis data rumah sewa sebagai bahan perencanaan kebijakan perumahan dan kawasan permukiman.

Menyediakan data dasar yang dapat digunakan dalam perencanaan pembangunan perumahan dan kawasan permukiman.

1.3 Sasaran

Sasaran kegiatan pendataan ini adalah seluruh rumah sewa milik masyarakat yang terdapat di wilayah Kota Banjarmasin, baik dalam bentuk:

- Rumah sewa deret
- Rumah sewa tunggal
- Rumah kost

yang tersebar pada seluruh kecamatan dan kelurahan di Kota Banjarmasin.



1.4 Lokasi Kegiatan

Lokasi kegiatan pendataan rumah sewa milik masyarakat dilaksanakan di wilayah Kota Banjarmasin yang meliputi beberapa kecamatan yaitu:

1. Kecamatan Banjarmasin Utara
2. Kecamatan Banjarmasin Barat
3. Kecamatan Banjarmasin Timur
4. Kecamatan Banjarmasin Tengah
5. Kecamatan Banjarmasin Selatan

Pendataan dilakukan secara langsung di lapangan untuk memperoleh data yang akurat mengenai kondisi rumah sewa pada masing-masing wilayah.

1.5 Landasan Hukum & Peraturan

Landasan hukum dalam pelaksanaan kegiatan pendataan rumah sewa milik masyarakat antara lain:

1. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 tentang Perumahan dan Kawasan Permukiman.
2. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah.
3. Peraturan Pemerintah Nomor 14 Tahun 2016 tentang Penyelenggaraan Perumahan dan Kawasan Permukiman.
4. Peraturan Daerah Kota Banjarmasin tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW).
5. Dokumen Rencana Pembangunan dan Pengembangan Perumahan dan Kawasan Permukiman (RP3KP) Kota Banjarmasin.



2. PROSES PELAKSANAAN KEGIATAN

2.1 Tahap Persiapan

Tahap persiapan merupakan tahapan awal dalam pelaksanaan kegiatan pendataan rumah sewa milik masyarakat. Pada tahap ini dilakukan beberapa kegiatan antara lain:

1. Penyusunan rencana kerja kegiatan pendataan.
2. Pembentukan dan pengarahan tim survei lapangan.
3. Penyusunan instrumen survei berupa formulir pendataan.
4. Penyediaan peta wilayah sebagai dasar pembagian blok survei.
5. Pengumpulan data awal terkait rumah sewa dari tahun sebelumnya.

Selain itu, tim survei juga diberikan pembekalan mengenai metode pengisian formulir survei dan mekanisme pelaksanaan survei lapangan.

2.2 Tahap Metodologi dan Pengumpulan Data

Metode yang digunakan dalam kegiatan ini adalah metode survei lapangan dengan teknik pengumpulan data sebagai berikut:

1. Observasi langsung terhadap kondisi bangunan rumah sewa.
2. Wawancara dengan pemilik atau pengelola rumah sewa.
3. Pengisian formulir survei yang memuat data lokasi, data pemilik, data bangunan, serta data fasilitas pendukung rumah sewa.
4. Dokumentasi kondisi bangunan rumah sewa.

Formulir survei yang digunakan memuat beberapa komponen data, antara lain:

- lokasi rumah sewa
- data pemilik
- luas bangunan dan lahan
- jumlah unit rumah sewa
- tingkat keterisian unit
- kondisi bangunan
- ketersediaan sarana prasarana seperti air bersih, sanitasi, listrik, dan drainase.



2.3 Tahap Survei Lapangan

Tahap survei lapangan dilaksanakan dengan melakukan pendataan langsung pada setiap lokasi rumah sewa di seluruh kecamatan di Kota Banjarmasin.

Tim survei melakukan identifikasi terhadap beberapa aspek utama, antara lain:

- jumlah unit rumah sewa
- jenis rumah sewa
- kondisi fisik bangunan
- ketersediaan fasilitas sanitasi
- sistem pembayaran sewa
- potensi kerawanan bencana di sekitar lokasi rumah sewa

Hasil survei kemudian direkapitulasi dan dianalisis untuk mengetahui kondisi rumah sewa secara menyeluruh.

2.4 Tahap Pengolahan Data

Data hasil survei lapangan selanjutnya diolah dan dianalisis untuk memperoleh gambaran kondisi rumah sewa di Kota Banjarmasin.

Tahapan pengolahan data meliputi:

1. Rekapitulasi data hasil survei lapangan.
2. Analisis jumlah unit rumah sewa berdasarkan wilayah kecamatan.
3. Analisis kondisi kelayakan hunian rumah sewa.
4. Analisis tipologi kawasan rumah sewa.
5. Penyusunan tabel, grafik, dan peta sebaran rumah sewa.

2.5 Tahap Penyusunan Output

Tahap akhir kegiatan adalah penyusunan output kegiatan berupa laporan pendataan rumah sewa milik masyarakat Kota Banjarmasin Tahun 2025 yang memuat hasil analisis data serta rekomendasi kebijakan bagi pemerintah daerah.



3. OUTPUT (KELUARAN) KEGIATAN

3.1 Produk Utama

Produk utama yang dihasilkan dari kegiatan pendataan rumah sewa milik masyarakat tahun 2025 adalah berupa database rumah sewa yang memuat informasi jumlah unit rumah sewa pada setiap kecamatan di Kota Banjarmasin.

Kodenya wilayah	Kecamatan	Jumlah Rumah Sewa
63.71.01	Banjarmasin Selatan	166 Unit
63.71.02	Banjarmasin Timur	288 Unit
63.71.03	Banjarmasin Barat	495 Unit
63.71.04	Banjarmasin Utara	524 Unit
63.71.05	Banjarmasin Tengah	162 Unit
TOTAL		1635 Unit

Berdasarkan hasil pengolahan data, jumlah rumah sewa milik masyarakat yang terdata di beberapa kecamatan adalah Sebagian besar rumah sewa yang terdata berada pada kawasan permukiman swadaya serta kawasan perumahan umum yang tersebar di berbagai kelurahan.

1. Rumah Sewa Milik Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Utara

Terdapat beberapa perbedaan antara jumlah rumah sewa di setiap tahunnya dari tahun 2023 hingga tahun 2025. Berikut untuk penjelasan perbandingan jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara.

Tabel 3.1 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa berdasarkan jenis Tahun 2023 - 2025 Kecamatan Banjarmasin Utara

NO	Uraian	Tahun		
		2023	2024	2025
1	Sewa Deret	100	104	102
2	Sewa Tunggal	119	96	72
3	Kost	295	349	350
Jumlah		514	549	524

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3.1 Diagram Rumah Sewa Layak Huni Kecamatan Banjarmasin Utara

Tabel 3.2 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Rumah Sewa Tahun 2023 - 2025 Kecamatan Banjarmasin Utara

No	Kelurahan	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	Kuin Utara (63.71.04.1009)	17	3,31	17	3,31	17	3%
2	Sungai Jingah (63.71.04.1004)	22	4,28	22	4,28	21	4%
3	Surgi Mufti (63.71.04.1006)	20	3,89	16	3,89	10	2%
4	Pangeran (63.71.04.1007)	101	19,65	116	19,65	116	22%
5	Antasan Kecil Timur (63.71.04.1008)	18	3,50	18	3,50	17	3%
6	Sungai Miai (63.71.04.1005)	222	43,19	267	43,19	253	48%
7	Alalak Selatan (63.71.04.1003)	13	2,53	12	2,53	12	2%
8	Alalak Utara (63.71.04.1002)	65	12,65	59	12,65	59	11%
9	Alalak Tengah (63.71.04.1001)	2	0,39	0	0,00	0	0%
10	Sungai Andai (63.71.04.1010)	34	6,61	22	6,61	19	4%
	Jumlah	514	100	549	100	524	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3. 2 Diagram Perbandingan Rumah Sewa Milik Masyarakat Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Utara

Begitu pula dengan tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara terdapat perubahan, dimana pada tahun 2023 hingga tahun 2025, tarif sewa semakin mahal.

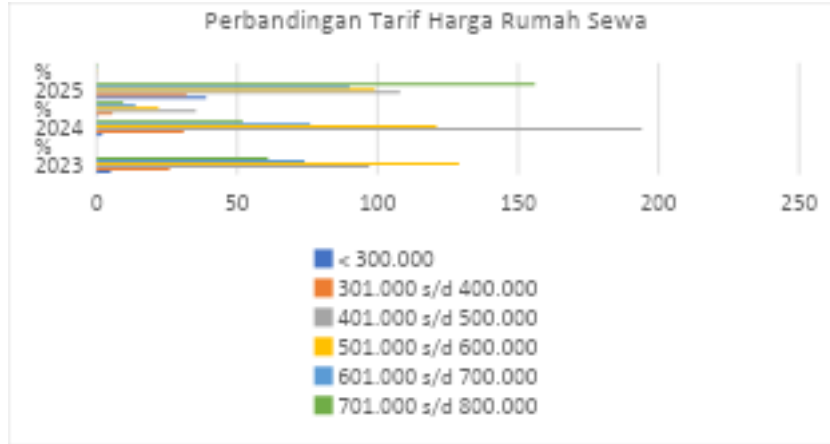
Pada tahun 2023, tarif terbanyak di Rp. 501.000 – 600.000, tahun 2024 tarif terbanyak di rentang Rp. 401.000 – 500.000 dan tahun 2025 tarif terbanyak di rentang Rp. 701.000 – 800.000.

Tabel 3. 3 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Utara

No	Tarif Sewa (Rupiah)	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	< 300.000	31	1,14	33	0,36	39	7,44%
2	301.000 s/d 400.000	165	5,95	194	5,65	32	6,11%
3	401.000 s/d 500.000	157	22,20	121	35,34	108	20,61%
4	501.000 s/d 600.000	58	29,52	76	22,04	99	18,89%
5	601.000 s/d 700.000	52	16,93	52	13,84	90	17,18%
6	> 700.000	51	13,96	73	9,47	156	29,77%
Jumlah		514	100%	549	100%	524	100%

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3. 3 Diagram Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Tahun 2023 - 2025 Kecamatan Banjarmasin Utara

2. Profil Rumah Sewa Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Barat

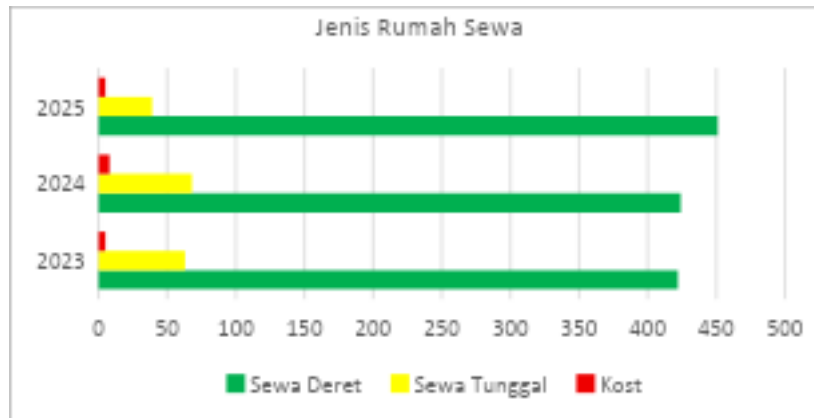
Terdapat beberapa perbedaan antara jumlah rumah sewa di setiap tahunnya dari tahun 2023 hingga tahun 2025. Berikut untuk penjelasan perbandingan jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat.

Tabel 3. 5 Perbandingan jumlah Rumah Sewa berdasarkan jenis Tahun 2023 - 2025 Kecamatan Banjarmasin Barat

NO	Uraian	Tahun		
		2023	2024	2025
1	Sewa Deret	422	424	451
2	Sewa Tunggal	63	68	39
3	Kost	5	8	5
Jumlah		490	500	495

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3.4 Diagram Rumah Sewa Layak Huni Kecamatan Banjarmasin Barat

Tabel 3.6 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Berdasarkan Kelurahan Tahun 2023 - 2025 Kecamatan Banjarmasin Barat

No	Kelurahan	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	Pelambuan (63.71.03.1003)	66	16,92	74	13,47	86	17,37
2	Telaga Biru (63.71.03.1004)	95	23,38	96	19,39	96	19,39
3	Kuin Cerucuk (63.71.03.1008)	143	20,72	136	31,22	136	27,47
4	Belitung Selatan (63.71.03.1002)	36	3,80	33	5,31	32	4,46
5	Kuin Selatan (63.71.03.1007)	33	7,41	28	6,94	24	4,85
6	Belitung Utara (63.71.03.1001)	8	2,09	10	1,43	7	1,41
7	Basirih (63.71.03.1009)	64	14,45	80	13,06	72	14,55
8	Teluk Tiram (63.71.03.1006)	41	7,79	39	8,37	38	7,68
9	Telawang (63.71.03.1005)	4	3,42	4	0,82	4	0,81
	Jumlah	490	100	500	100	495	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3.5 Diagram Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

Begitu pula dengan tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Barat terdapat perubahan, dimana pada tahun 2023 hingga tahun 2025, tarif sewa semakin mahal. Pada tahun 2023, tarif terbanyak di < Rp. 200.000. sedangkan pada tahun 2023 dan 2024 tarif terbanyak di rentang Rp. 301.000 – 400.000.

Tabel 3.6 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

No	Tarif Sewa (Rupiah)	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	<300.000	147	25,48	89	15,71	218	44.04
2	301.000 s/d 400.000	171	37,45	156	30,61	103	20.81
3	401.000 s/d 500.000	116	22,05	127	25,10	80	16.16
4	501.000 s/d 600.000	35	6,65	57	11,63	34	6.87
5	601.000 s/d 700.000	6	1,14	39	7,96	25	5.05
6	>700.000	15	2,85	32	6,53	35	7.07
	Jumlah	490	100	500	100	495	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3.6 Diagram Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Barat

3. Profil Rumah Sewa Milik Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Timur

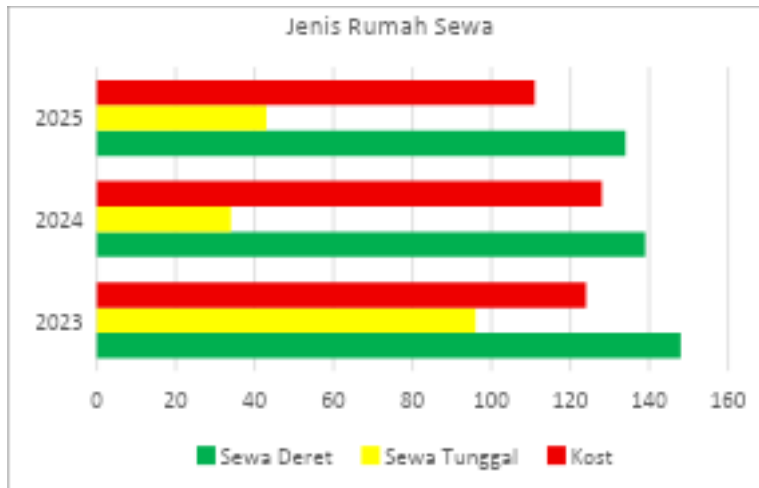
Terdapat beberapa perbedaan antara jumlah rumah sewa di setiap tahunnya dari tahun 2023 hingga tahun 2025. Berikut untuk penjelasan perbandingan jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur.

Tabel 3.7 Perbandingan jumlah Rumah Sewa berdasarkan jenis Tahun 2023 - 2025 Kecamatan Banjarmasin Timur

NO	Uraian	Tahun		
		2023	2024	2025
1	Sewa Deret	148	139	134
2	Sewa Tunggal	96	34	43
3	Kost	124	128	111
Jumlah		368	302	288

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





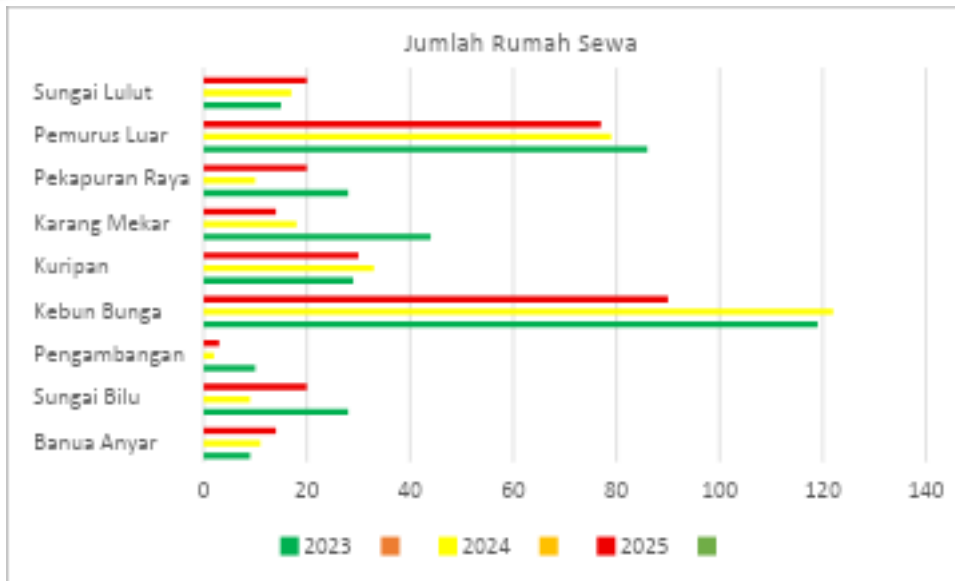
Gambar 3.7 Diagram Rumah Sewa Layak Huni Kecamatan Banjarmasin Timur

Tabel 3.8 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Timur

No.	Uraian	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	Banua Anyar (63.71.02.1006)	9	2.45	11	3.65	14	4.86
2	Sungai Bilu (63.71.02.1004)	28	7.61	9	2.99	20	6.94
3	Pengambangan (63.71.02.1007)	10	2.72	2	0.66	3	1.04
4	Kebun Bunga (63.71.02.1002)	119	32.34	122	40.53	90	31.25
5	Kuripan (63.71.02.1001)	29	7.88	33	10.96	30	10.42
6	Karang Mekar (63.71.02.1003)	44	11.96	18	5.98	14	4.86
7	Pekapuran Raya (63.71.02.1008)	28	7.61	10	3.32	20	6.94
8	Pemurus Luar (63.71.02.1009)	86	23.37	79	26.25	77	26.74
9	Sungai Lulut (63.71.02.1005)	15	4.08	17	5.65	20	6.94
Jumlah		368	100	301	100	288	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3.8 Perbandingan Rumah Sewa Milik Masyarakat Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Timur

Begitu pula dengan tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Timur terdapat perubahan, dimana pada tahun 2023 hingga tahun 2025.

Pada tahun 2023, tarif terbanyak di Rp. 401.000 – 500.000, tahun 2024 tarif terbanyak di rentang Rp. 401.000 – 500.000 dan tahun 2025 tarif terbanyak di rentang Rp. 300.000.

Tabel 3. 9 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur

No	Tarif Sewa (Rupiah)	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	< 300.000	10	2.72	23	7.64	81	28.13
2	301.000 s/d 400.000	55	14.95	44	14.62	26	9.03
3	401.000 s/d 500.000	98	26.63	72	23.92	53	18.40
4	501.000 s/d 600.000	67	18.21	51	16.94	41	14.24
5	601.000 s/d 700.000	53	14.40	30	9.97	21	7.29
6	> 700.000	85	23.10	81	26.91	66	22.92
Jumlah		368	100	301	100	288	100





Gambar 3.9 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Timur

4. Profil Rumah Sewa Milik Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Tengah

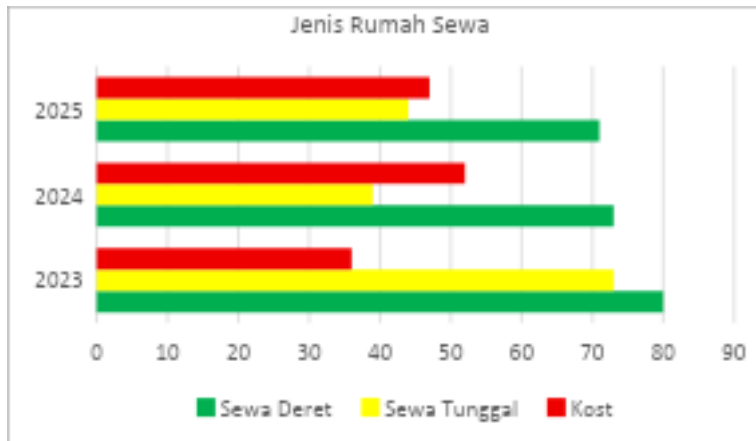
Terdapat beberapa perbedaan antara jumlah rumah sewa di setiap tahunnya dari tahun 2023 hingga tahun 2025. Berikut untuk penjelasan perbandingan jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Tengah.

Tabel 3.10 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Rumah Sewa berdasarkan jenis Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Tengah

NO	Uraian	Tahun		
		2023	2024	2025
1	Sewa Deret	80	73	71
2	Sewa Tunggal	73	39	44
3	Kost	36	52	47
Jumlah		188	165	162

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3.10 Diagram Rumah Sewa Layak Huni Kecamatan Banjarmasin Tengah

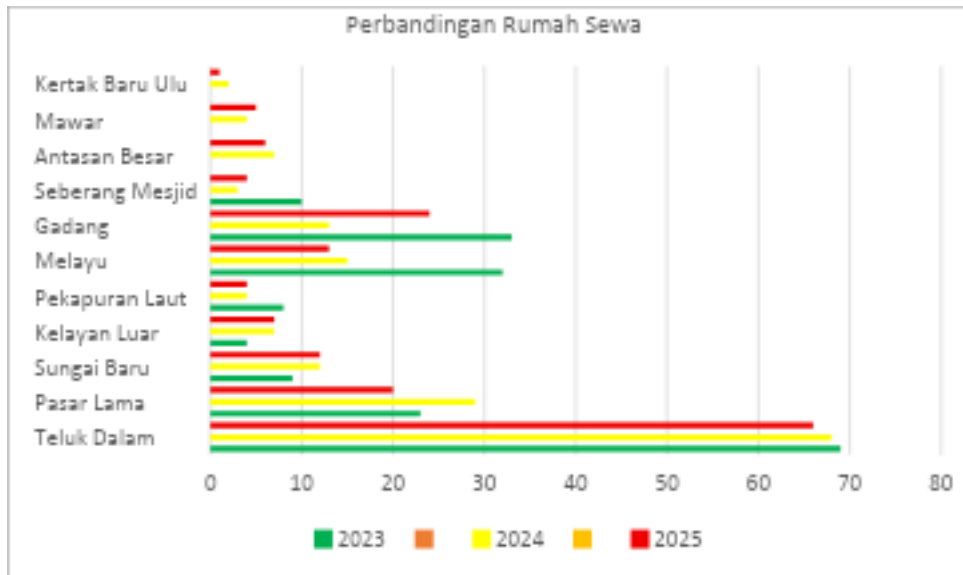
Tabel 3. 11 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Per kelurahan Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Tengah

No.	Uraian	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	Teluk Dalam (63.71.05.1004)	69	36.70	68	41%	66	40.74%
2	Pasar Lama (63.71.05.1006)	23	12.23	29	18%	20	12.35%
3	Sungai Baru (63.71.05.1010)	9	4.79	12	7%	12	7.41%
4	Kelayan Luar (63.71.05.1012)	4	2.13	7	4%	7	4.32%
5	Pekapuran Laut (63.71.05.1011)	8	4.26	4	2%	4	2.47%
6	Melayu (63.71.05.1009)	32	17.02	15	9%	13	8.02%
7	Gadang (63.71.05.1008)	33	17.55	13	8%	24	14.81%
8	Seberang Mesjid (63.71.05.1007)	10	5.32	3	2%	4	2.47%
9	Antasan Besar (63.71.05.1005)	0	0.00	7	4%	6	3.70%
10	Mawar (63.71.05.1003)	-	-	4	2%	5	3.09%
11	Kertak Baru Ulu (63.71.05.1002)	-	-	2	1%	1	0.62%



No.	Uraian	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
Jumlah		188	100	164	100	162	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025



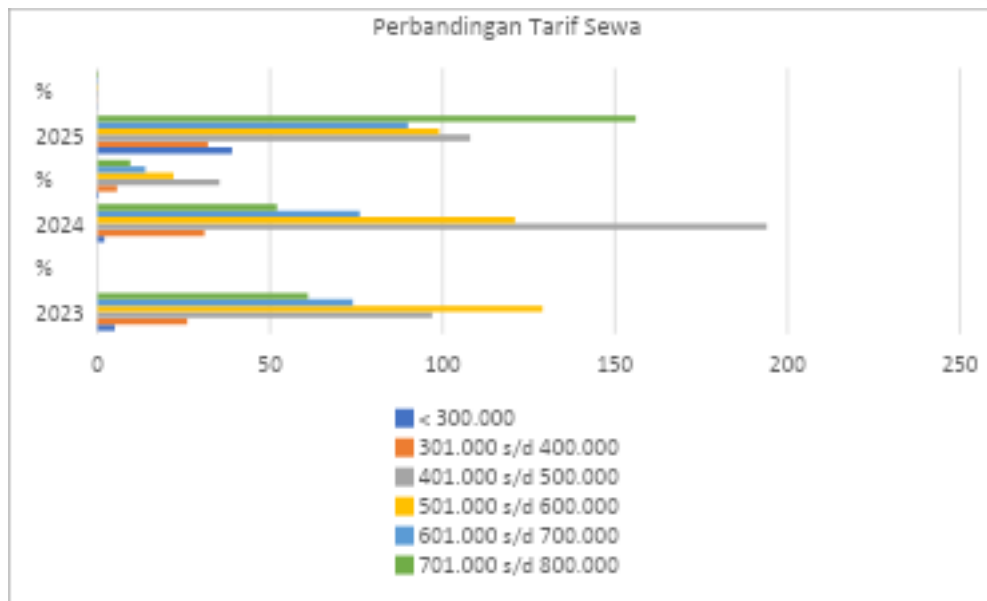
Gambar 3. 11 Perbandingan Rumah Sewa Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Tengah

Tabel 3. 12 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Tengah

No	Tarif Sewa (Rupiah)	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	< 300.000	14	6.91	7	1.22	26	15.66
2	301.000 s/d 400.000	21	11.17	22	12.80	62	37.35
3	401.000 s/d 500.000	54	28.72	19	11.59	34	20.48
4	501.000 s/d 600.000	29	15.43	44	26.83	17	10.24
5	601.000 s/d 700.000	28	14.89	25	15.24	11	6.63
6	> 700.000	42	22.34	47	28.66	16	9.64
Jumlah		188	100	164	100	166	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3.12 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Tengah

5. Profil Rumah Sewa Milik Masyarakat Kecamatan Banjarmasin Selatan

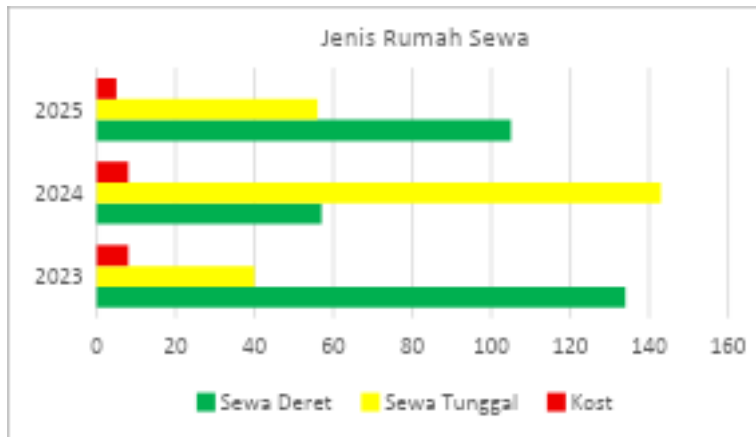
Terdapat beberapa perbedaan antara jumlah rumah sewa di setiap tahunnya dari tahun 2023 hingga tahun 2025. Berikut untuk penjelasan perbandingan jumlah rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Utara.

Tabel 3.13 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Kecamatan Rumah Sewa berdasarkan Jenis Tahun 2023 - 2025 Kecamatan Banjarmasin Selatan

NO	Uraian	Tahun		
		2023	2024	2025
1	Sewa Deret	134	57	105
2	Sewa Tunggal	40	143	56
3	Kost	8	8	5
Jumlah		182	208	166

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025





Gambar 3.13 Diagram Rumah Sewa Layak Huni Kecamatan Banjarmasin Selatan

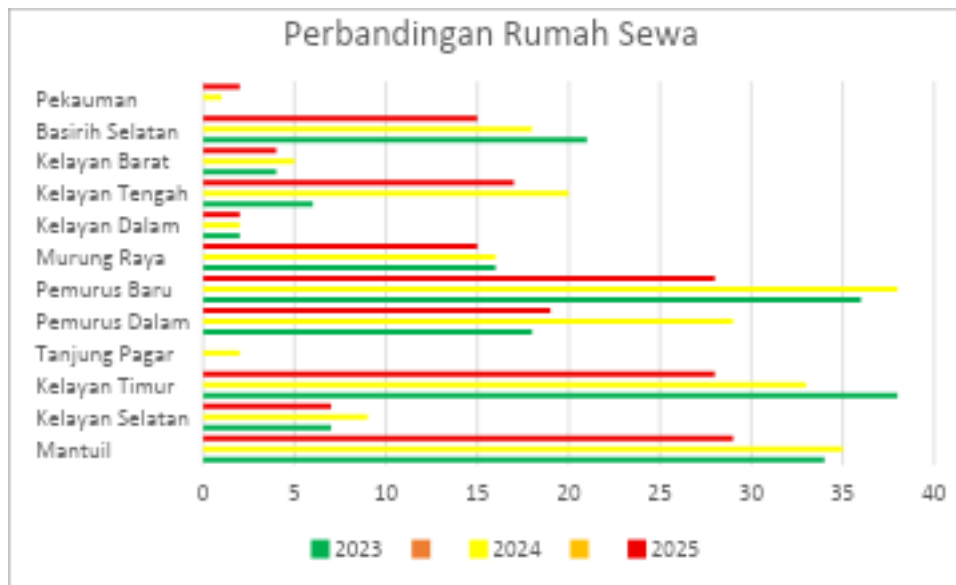
Tabel 3.13 Perbandingan Jumlah Rumah Sewa Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Selatan

No.	Uraian	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	Mantuil (63.71.01.1001)	34	18.68	35	16.83	29	17.47
2	Kelayan Selatan (63.71.01.1002)	7	3.85	9	4.33	7	4.22
3	Kelayan Timur (63.71.01.1008)	38	20.88	33	15.87	28	16.87
4	Tanjung Pagar (63.71.01.1009)	0	0.0	2	0.96	0	0.00
5	Pemurus Dalam (63.71.01.1010)	18	9.89	29	13.94	19	11.45
6	Pemurus Baru (63.71.01.1011)	36	19.78	38	18.27	28	16.87
7	Murung Raya (63.71.01.1007)	16	8.79	16	7.69	15	9.04
8	Kelayan Dalam (63.71.01.1006)	2	1.10	2	0.96	2	1.20
9	Kelayan Tengah (63.71.01.1005)	6	3.30	20	9.62	17	10.24
10	Kelayan Barat (63.71.01.1004)	4	2.20	5	2.40	4	2.41
11	Basirih Selatan (63.71.01.1012)	21	11.54	18	8.65	15	9.04
12	Pekauman (63.71.01.1003)			1	0.48	2	1.20



No.	Uraian	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
	Jumlah	182	100	208	100	166	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025



Gambar 3.14 Perbandingan Rumah Sewa Tahun 2023 – 2025 Kecamatan Banjarmasin Selatan

Adapun tarif rumah sewa di Kecamatan Banjarmasin Selatan terdapat perubahan, pada tahun 2023 hingga tahun 2025.

Tabel 3.14 Perbandingan Tarif Harga Rumah Sewa Kecamatan Banjarmasin Selatan

No	Tarif Sewa (Rupiah)	Tahun					
		2023	%	2024	%	2025	%
1	< 300.000	19	10.44%	48	23.08%	26	15.66%
2	301.000 s/d 400.000	47	25.82%	54	25.96%	62	37.35%
3	401.000 s/d 500.000	39	21.43%	40	19.23%	34	20.48%
4	501.000 s/d 600.000	24	13.19%	35	16.83%	17	10.24%
5	601.000 s/d 700.000	37	20.33%	17	8.17%	11	6.63%
6	> 700.000	16	8.79%	14	6.73%	16	9.64%
	Jumlah	182	100	208	100	166	100

Sumber: Hasil Pengolahan Data, 2025



3.2 Produk Pendukung

Selain database utama, kegiatan ini juga menghasilkan beberapa produk pendukung, antara lain:

1. Peta sebaran rumah sewa di setiap kecamatan.
2. Diagram analisis kondisi rumah sewa.
3. Data tipologi kawasan rumah sewa.
4. Dokumentasi hasil survei lapangan.

Produk pendukung tersebut digunakan untuk memperjelas hasil analisis serta memberikan gambaran visual mengenai kondisi rumah sewa di Kota Banjarmasin.

3.3 Hasil Evaluasi dan Rekomendasi

Berdasarkan hasil analisis pendataan rumah sewa milik masyarakat tahun 2025, diketahui bahwa sebagian besar rumah sewa di Kota Banjarmasin memiliki kondisi yang layak huni, meskipun masih terdapat beberapa unit rumah sewa yang perlu mendapatkan perhatian dari sisi kondisi fisik bangunan dan fasilitas sanitasi. Selain itu, beberapa kawasan rumah sewa juga memiliki potensi kerawanan terhadap bencana seperti banjir dan kebakaran sehingga perlu dilakukan upaya mitigasi yang tepat. Adapun rekomendasi yang dapat diberikan antara lain:

1. Pemerintah daerah perlu melakukan pemutakhiran data rumah sewa secara berkala.
2. Perlunya pembinaan kepada pemilik rumah sewa terkait standar kelayakan hunian.
3. Penguatan pengawasan pembangunan rumah sewa agar sesuai dengan ketentuan tata ruang dan standar perumahan.
4. Pengembangan sistem basis data rumah sewa berbasis digital guna memudahkan pengelolaan informasi.

Banjarmasin, 31 Agustus 2025

KEPALA DINAS,

H. CHANDRA IRIANDHY WIJAYA, ST, MM.
NIP. 19710726-200003 1 004

